

“大零号湾”

科 技 创 新 策 源

功 能 区 专 项 规 划

(草 案 公 示 稿)

上海市规划和自然资源局 上海市科学技术委员会 闵行区人民政府
2024年9月

目录



区位示意图

一、总则

- 1、规划范围 03
- 2、指导思想 05
- 3、规划理念 06

二、总体格局

- 1、目标定位 09
- 2、空间结构 11

三、用地布局

- 1、用地布局 17
- 2、发展规模 17

四、重大专项统筹

- 1、科创产业发展 21
- 2、公共开放空间 23
- 3、公共服务设施 25
- 4、道路交通系统 27

五、规划实施

31

一、总则

- 1、规划范围
- 2、指导思想
- 3、规划理念

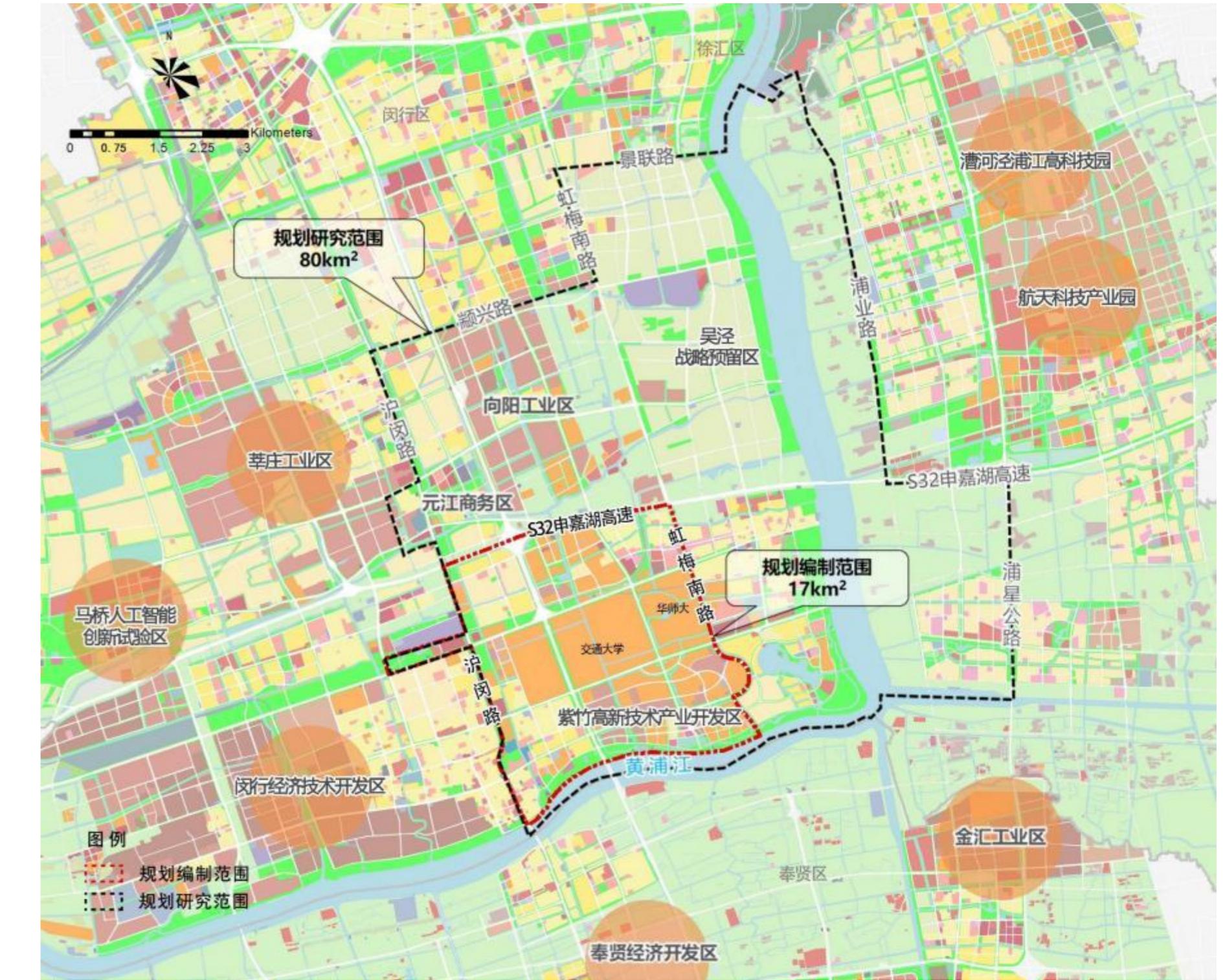




1、规划范围

规划范围东至虹梅南路，西至沪闵路，南至黄浦江，北至S32申嘉湖高速，总面积约17平方公里。

研究范围东至浦业路-浦星公路，西至沪闵路，南至黄浦江，北至颛兴路-景联路，总面积约80平方公里。
(详见附图)



规划范围示意图



2、指导思想

深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记考察上海重要讲话精神，落实市委五次全会要求，推动上海国际科创中心建设，根据市委、市政府关于推动“大零号湾”科技创新策源功能区高质量创新发展的工作部署，加快《推进“大零号湾”科技创新策源功能区建设方案》落地实施。以提升创新策源能力为着力点，以创新驱动发展、培育区域经济新动能为主线，对标“世界级科创湾区”总目标，在全市科创总体格局下进行整体谋划，制定“大零号湾”专项规划并推动相关重大项目落地实施。

3、规划理念

坚持科创引领。对标国际一流的科创策源地建设经验，遵循创新生态发展规律，培育顶尖的原始创新能力，促进创新要素空间集聚布局，打造具有全球影响力的上海南部科创中心。

坚持产城融合。践行“人民城市”理念，适应创新人才需求，增加高能级城市公共服务功能，打造人才宜居宜业的高品质湾区环境。

坚持绿色智慧。发掘生态本底优势，突出高品质生态空间营造，形成“城-水-绿”共融的区域特色，实现人与自然和谐共生，生产、生活、生态、空间共融。运用新科技，加强云服务、算力等数字新基建的支撑保障。



常青地区空间意向图



二、总体格局

- 1、目标定位
- 2、空间结构





1、目标定位

全面落实《推进“大零号湾”科技创新策源功能区建设方案》明确的“世界级科创湾区”总目标，以“源创之芯，未来智湾”为发展愿景，将“大零号湾”科技创新策源功能区打造成上海科创中心的重要策源地和孵化地、引领未来前沿技术的新质生产力样板区、人才安居乐业的高品质魅力湾区，支撑上海建设具有全球影响力的科创中心。



整体鸟瞰意向图

发展愿景： 源创之芯，未来智湾



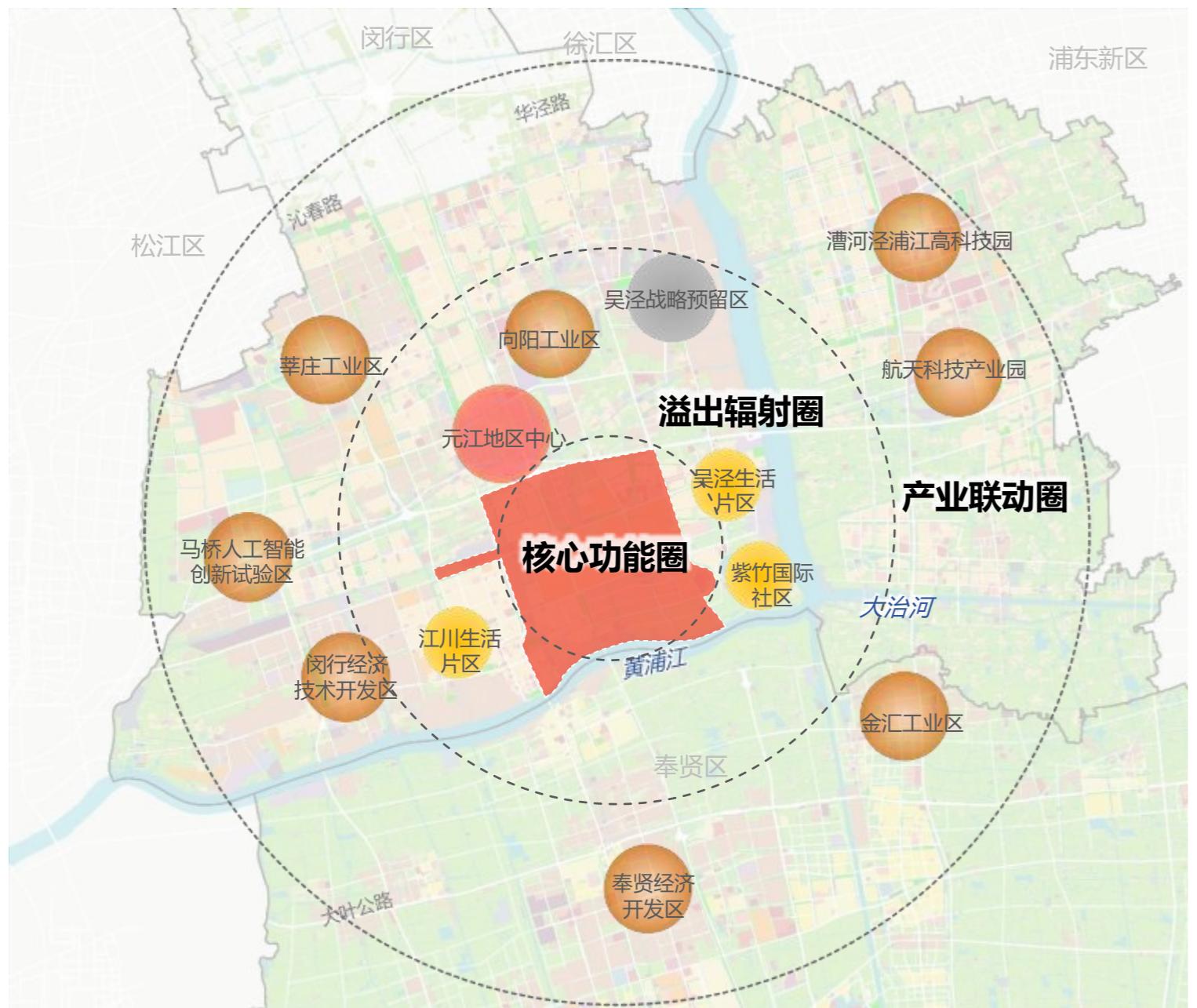


2、空间结构

在“大零号湾”科创策源功能区，整体形成“三圈联动，双芯多点、蓝绿交织、组团共融”的总体布局。

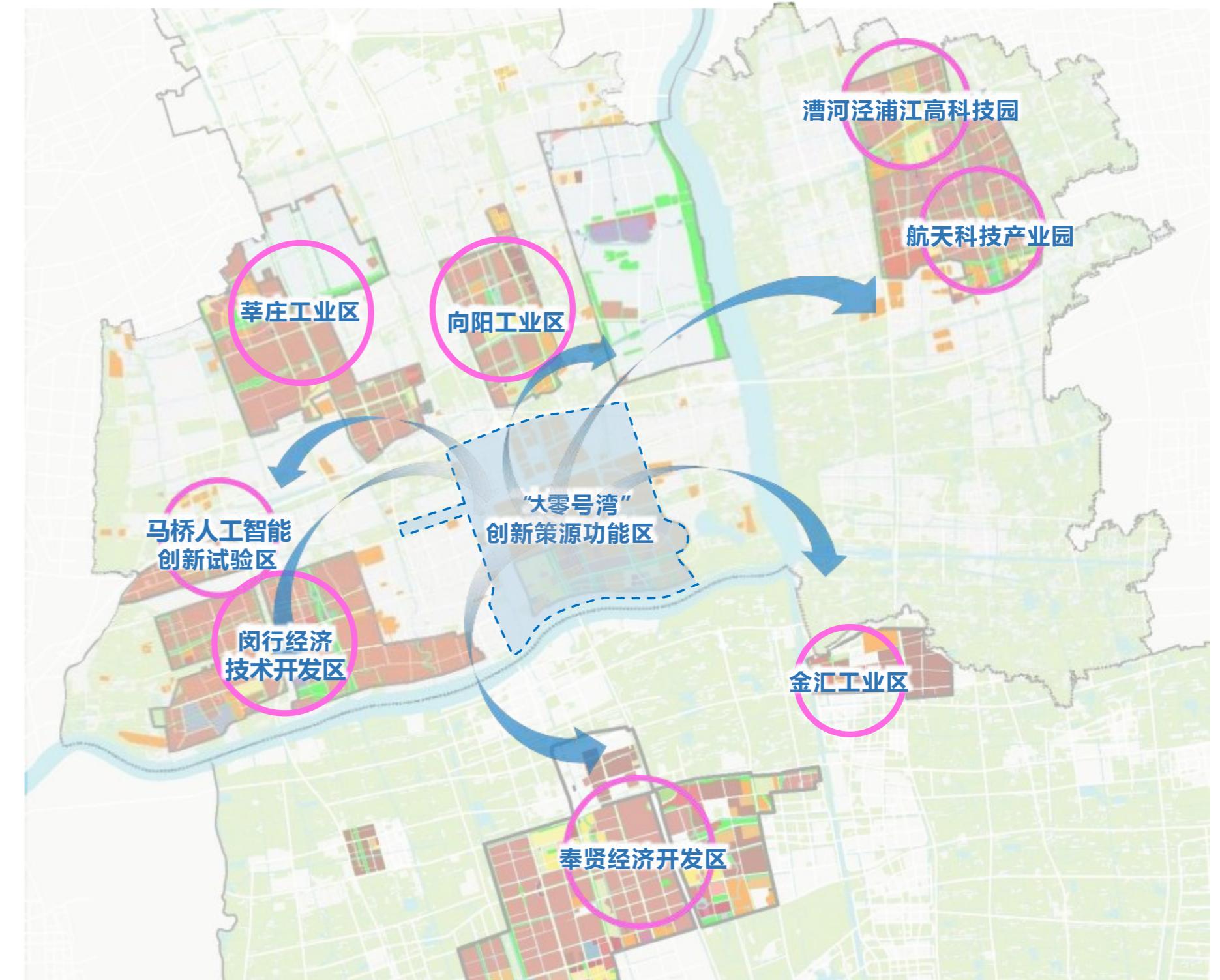
(1) “三圈联动”

立足区域协同发展视角，构建核心功能圈（约17平方公里）、溢出辐射圈（约80平方公里）和外围产业联动圈，形成完善的创新链、产业链，三圈协作联动，打造上海南部重要的科创功能集聚区。



11 区域“三圈联动”示意图

依托“大零号湾”科创策源功能区周边8个产业基地和产业社区的资源条件、优势基础，形成“大零号湾研发+周边园区制造”的产业协作格局。



12 区域产业空间联动示意图



(2) “双芯多点”

规划形成常青科创核芯、滨江活力核芯两个核心节点和江川、沧源等多个科创节点。其中，常青科创核芯打造成高校周边最具创新浓度的科创地标，集聚孵化器、研发机构等。滨江活力核芯打造为滨江科创交流中心，布局科学会议中心、体育中心等功能。结合存量空间转型更新，打造多点布局、多元化的科创载体空间。

(3) “蓝绿交织”

以水为脉，蓝绿重塑，锚固“一横三纵”蓝绿骨架。“一横”指沿黄浦江滨江水岸；“三纵”指沿北横泾、淡水河、樱桃河三条水脉，共同构建科创氛围浓郁、生态环境优越的科创策源功能区。

(4) “组团共融”

重点突出特色功能导向，形成上海交通大学和华东师范大学两个高校组团，常青、沧源、紫竹、江川滨江等多个科创产业组团，以及若干生活组团。



空间结构规划图

三、用地布局

- 1、用地布局
- 2、发展规模



“大零号湾”华谊万创·新所



1、用地布局

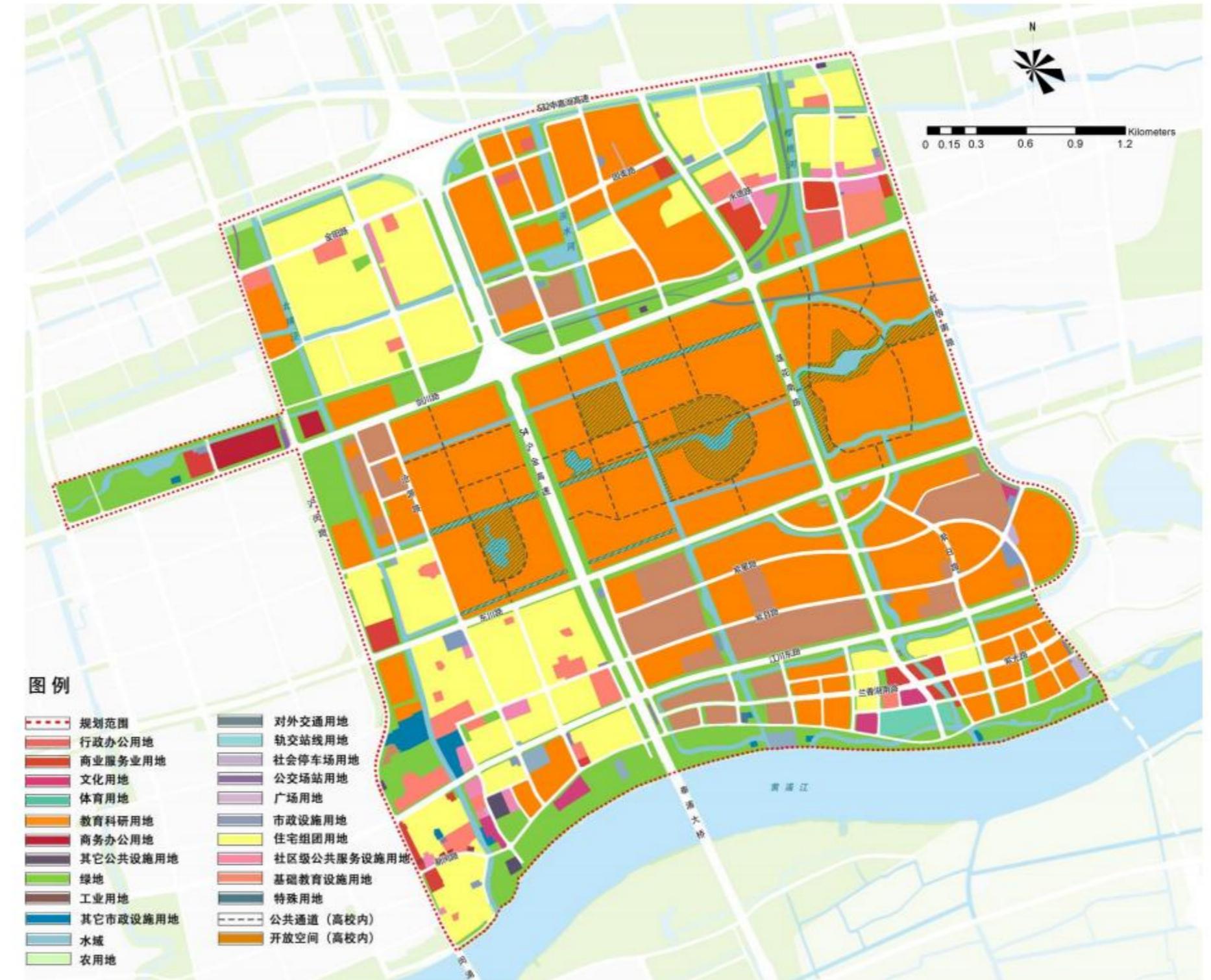
优化产业用地布局。坚持质量绩效导向，积极推进存量工业用地转型升级。贯彻新质生产力发展理念，增加产业用地供给，支撑科创策源核心功能。

提升公共服务水平。践行“人民城市”理念，适应创新人才需求，布局高品质公共服务设施，为科创人群提供丰富的交流交往空间和便捷的生活配套服务。

优化水绿生态空间。锚固黄浦江滨江绿带、剑川路绿带等生态空间，以及北横泾、淡水河、樱桃河等河道水系，塑造自然健康的生态环境。

2、发展规模

至2035年，规划总面积约17.6平方公里，其中，建设用地面积约16.5平方公里。



土地使用规划图

四、重大专项统筹

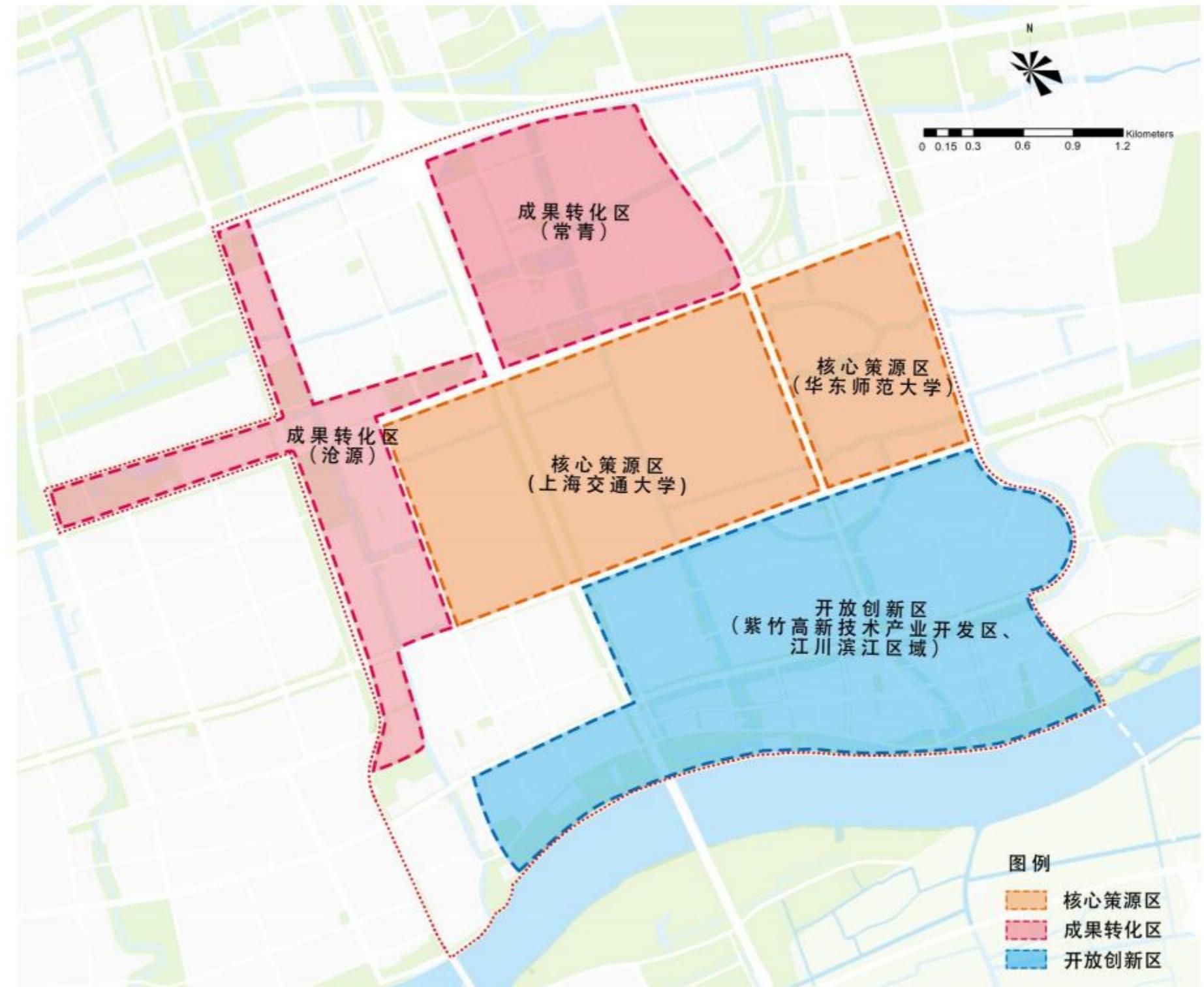
- 1、科创产业发展
- 2、公共开放空间
- 3、公共服务设施
- 4、道路交通系统





1、科创产业发展

完善“大零号湾”的科创内涵，形成全链条科技创新体系、国际一流营商环境和全社会崇尚科学的浓厚氛围。重点集聚科创策源、创新创业、创新服务三大类科创要素，打造开放式创新生态，大力促进科创功能要素集中复合布局，构建“2+1+2”的科创功能区，即依托上海交通大学和华东师范大学打造2个“核心策源区”，依托紫竹高新技术产业开发区和江川滨江区域打造“开放创新区”，依托常青板块、沧源板块打造“成果转化区”，加快高能级策源要素集中布局。



规划科创功能布局示意图

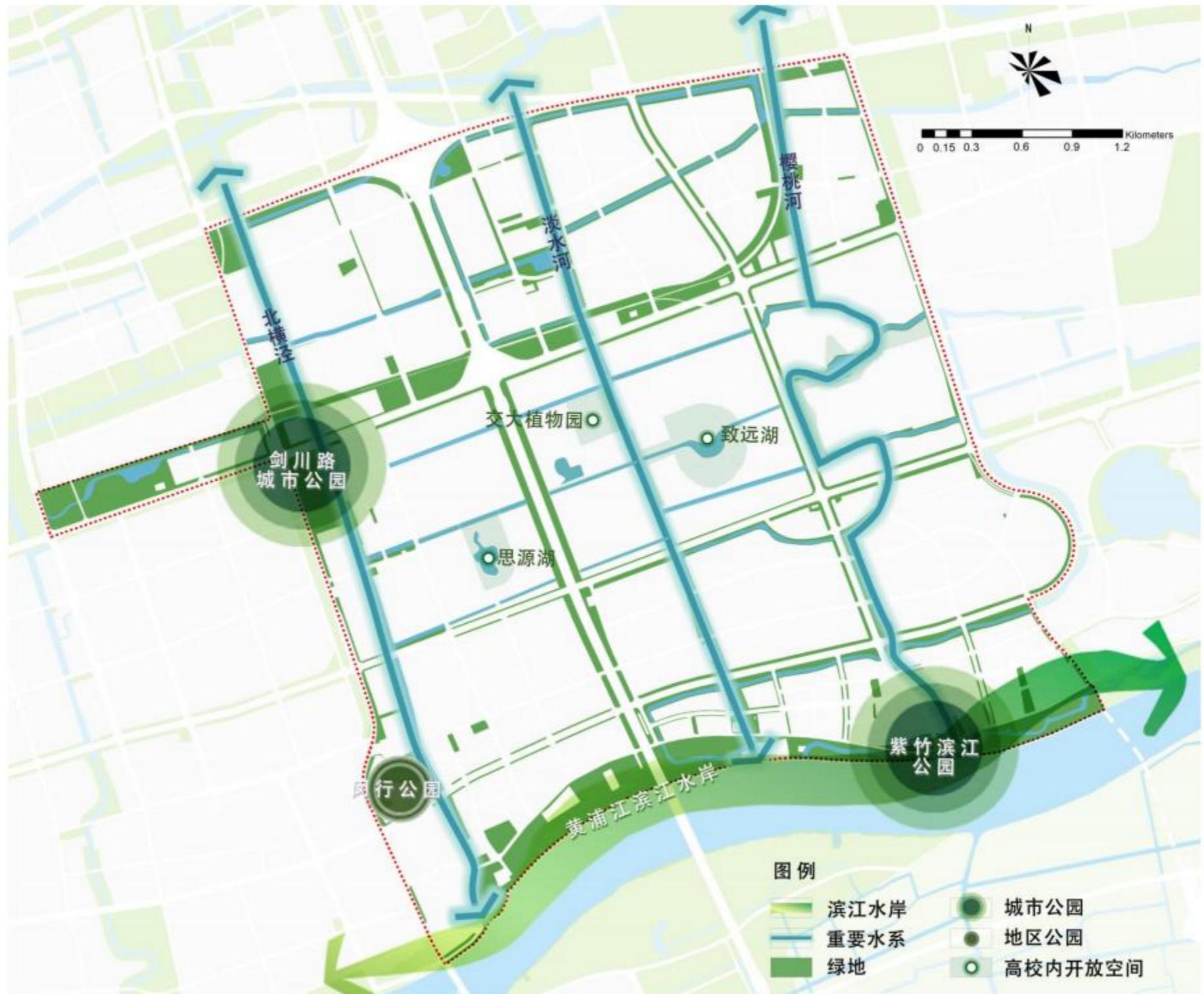


2、公共开放空间

规划结合地区水系肌理和丰富的公共空间，构建“三水智岸、多园开敞”的公共空间体系。

(1) “**三水智岸**”指沿北横泾、淡水河、樱桃河三条水脉以及黄浦江滨江水岸，布局开放共享的交往空间，并加强滨水慢行网络建设以提升城区环境品质。

(2) “**多园开敞**”指的是由水系串联的公园节点，包括剑川路城市公园、紫竹滨江公园、闵行公园以及若干公共开放空间。



规划公共空间结构图



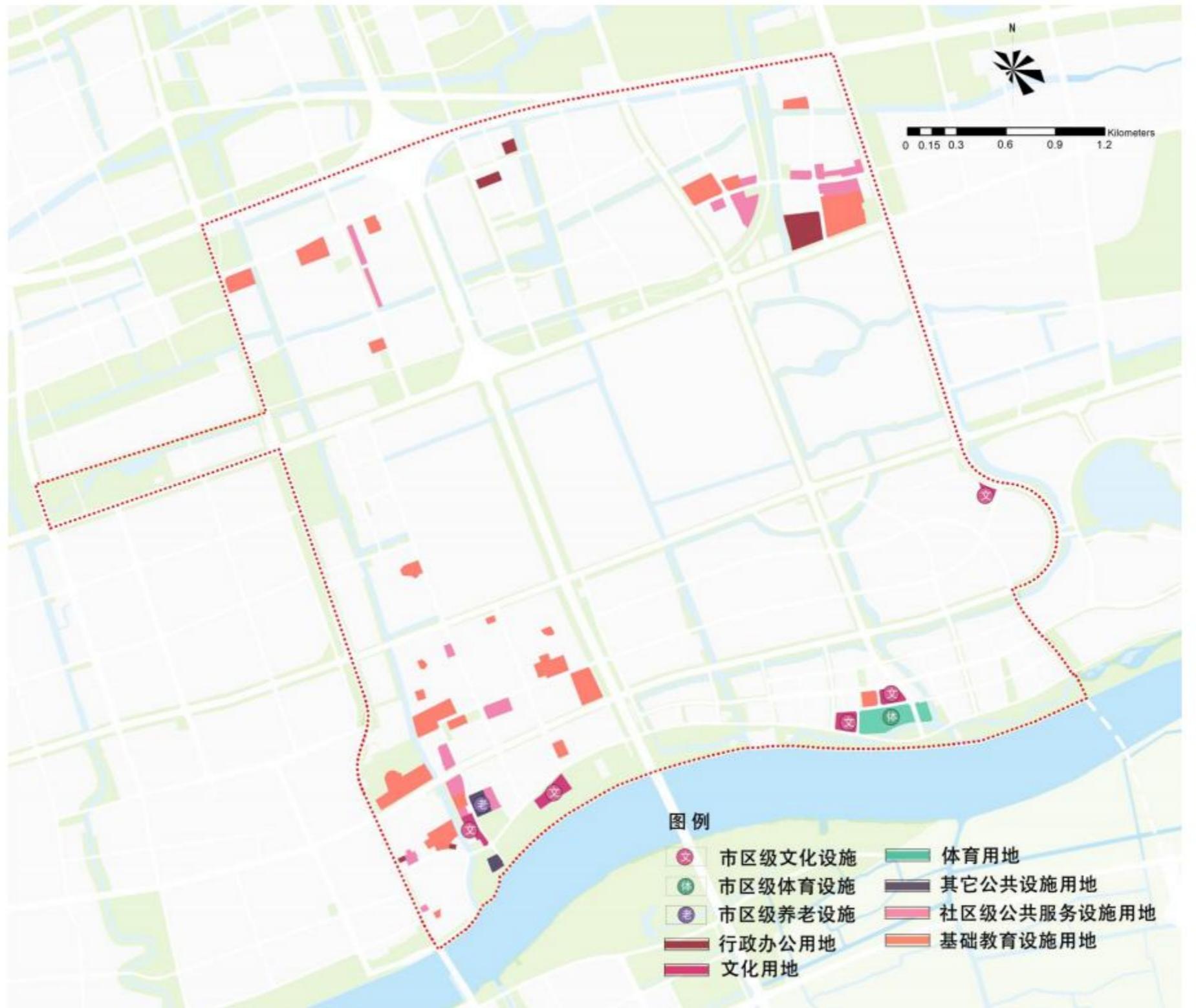
3、公共服务设施

(1) 市区级公共服务设施

适应创新活动特点和创新人群需求，布局方便、舒适、共享开放的高品质公共服务设施，提升创新人群交流交际的密度、频率。同时，在滨江沿岸地区适当布局高能级公共服务设施，包括科学会议中心、文化中心、体育设施等，并在周边地区布局高等级医疗设施等。

(2) 社区级公共服务设施

落实“15分钟社区生活圈”建设要求，提供类型丰富、便捷可达的社区服务和基础教育服务，满足多样化人群的公共服务需求。



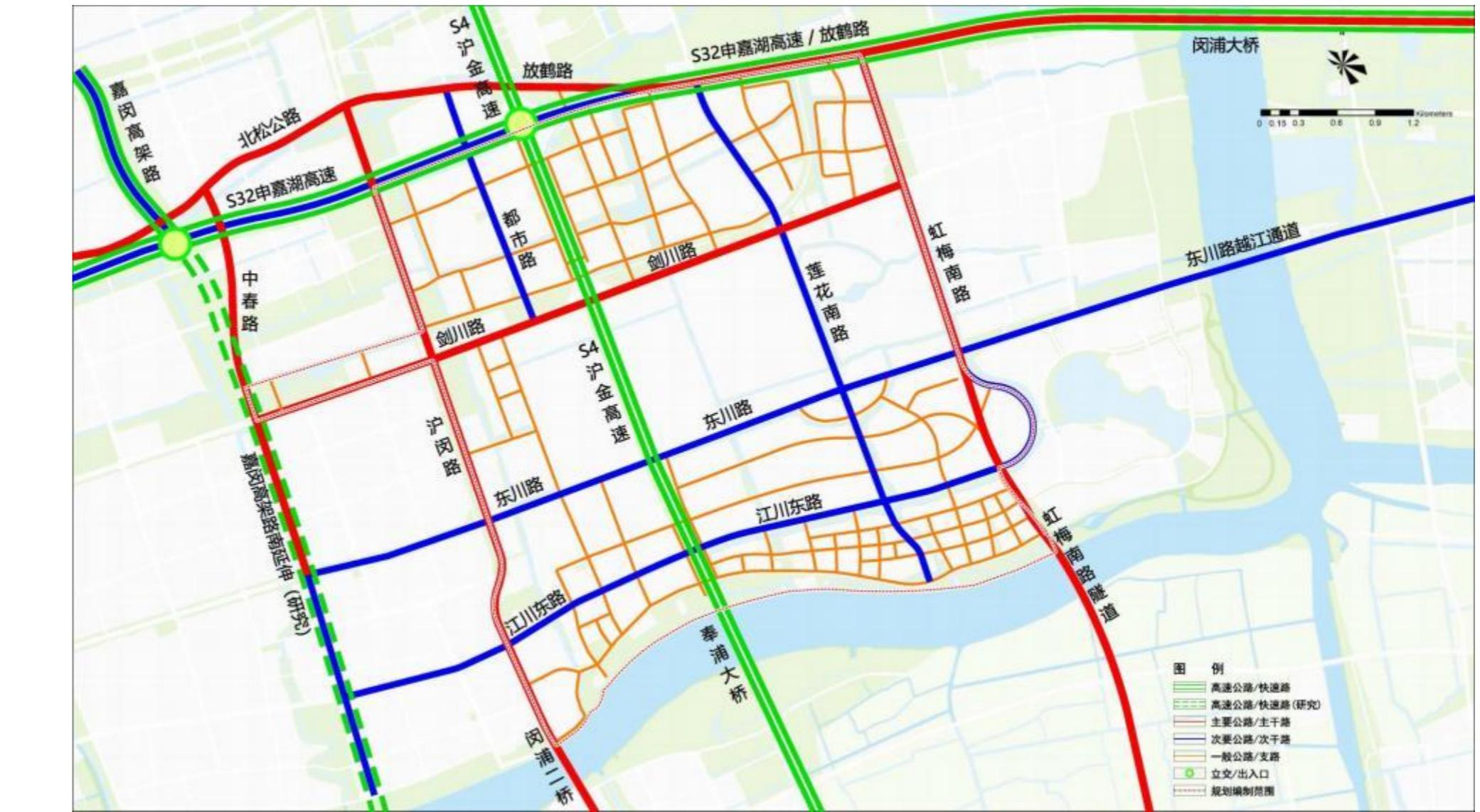
规划公共服务设施布局图



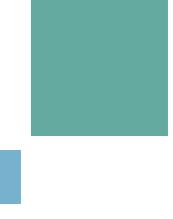
4、道路交通系统

构建由高速公路/快速路、主要公路/主干路、次要公路/次干路和一般公路/支路组成 的道路体系，形成功能完善、级配合理的道路系统。

规划形成“四横四纵”的骨干道路系统。加密支路和公共通道，践行“窄道路、密路网”的城市道路布局理念，优化街坊尺度，提高全路网密度和路网可达性，提升行人和非机动车交通出行品质。完善越江道路系统，强化黄浦江两岸城市联动发展。

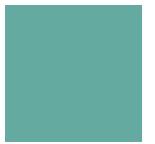


骨干路网规划图



五、规划实施





(1) 探索零类用地政策试点

为激发产业创新，满足生产、研发需求，顺应产业多业态融合发展趋势，在产业社区内探索产业融合管理要求（M0）。

(2) 探索差异化的城市更新路径

加强产业用地综合绩效评估体系，盘活存量产业用地，加快推进产业用地的分类处置。促进老旧厂房功能换新，增加低成本创新空间供给。通过城市更新，提升公共开放空间的活力品质。

